



EDILIZIA

La competenza della maggior parte delle materie sulle quali il Reparto di Polizia Edilizia svolge i controlli è della **Direzione Urbanistica**.

Cosa fare in caso di...?

- 1. dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come ottenerne il controllo**
 - 2. danneggiamento a seguito di lavori edili**
 - 3. caduta di calcinacci, stillicidio gronde, manutenzione immobili**
 - 4. installazione di stazione radio base per telefonia mobile**
 - 5. installazione di antenne paraboliche**
 - 6. controllo per la sicurezza nei luoghi di lavoro**
 - 7. emissione di polvere e rumori in cantieri edili**
 - 8. piccoli lavori edili: orari per l'effettuazione**
 - 9. canne fumarie: autorizzazioni necessarie per l'installazione**
 - 10. canne fumarie che producono fumi o cattivi odori**
 - 11. Scritte murali**
-

1. Dubbi sulla legittimità dei lavori in esecuzione, come ottenere il controllo?

Cosa va apposto fuori dal cantiere:

- Manutenzione ordinaria → nessun obbligo
- Manutenzione straordinaria → apposizione di un cartello contenente i dati relativi ai lavori, ivi compresa la SCIA o concessione.

Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze.

Se il progetto non fosse presente, in caso dubbio, può essere richiesto un controllo del cantiere producendo una nota scritta e dettagliata dei fatti, con proprio nome e telefono da inviare per fax o via e-mail al NO Polizia Edilizia.

2. Danneggiamento a seguito di lavori edili

- Chiamare urgentemente i Vigili del Fuoco per un sopralluogo, se le problematiche sono di ordine strutturale e statico (apertura di crepe nei solai o muri portanti)
- la problematica riveste carattere di ordine civilistico (accordo tra le parti o causa civile), nel caso vi siano solo danni senza timori per la statica dei manufatti.

3. Caduta calcinacci stillicidio dalle gronde , manutenzione immobili

- Telefonare al Pronto Intervento 055 3283333 o ai VV.FF. 115 per un intervento immediato, se la situazione presenta carattere di potenziale pericolo (es. caduta frammenti, parti pericolanti o presunte tali ecc.)
 - Se invece la situazione riguarda la cattiva manutenzione delle facciate o di altra parte esterna dell'immobile la segnalazione deve essere trasmessa al reparto territoriale di zona, affinché vengano avviati gli opportuni accertamenti che possono portare al rilievo della violazione dell'art. 100 del regolamento edilizio o 30 del CdS (Codice della Strada) ed alla emissione di una diffida per l'esecuzione dei lavori necessari.
-

- Installazione di stazione radio base per telefonia mobile.

Gli eventuali progetti sono pubblici e accessibili dalla rete civica del Comune di Firenze.

Se il progetto non è presente e si intende richiedere un controllo sulla legittimità dei lavori, occorre inviare una nota scritta e dettagliata dei fatti con proprio nome e telefono tramite pec:

direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it

alla Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, p.za S. Martino, 2. All'ARPAT UO Fisica Ambientale Firenze.

4. Installazione di antenne paraboliche

L'installazione delle parabole è disciplinata dall'art. 78 del Regolamento Edilizio. Qualora si ritenga siano in evidente contrasto con tale norma, o si vuol far controllare se lo sono, inviare un esposto scritto con nome e telefono dell'esponente tramite fax o posta elettronica al NO Polizia Edilizia.

5. Chi effettua il controllo per la sicurezza luoghi di lavoro?

Il controllo e la competenza sulla sicurezza dei luoghi di lavoro spetta al PILSS (Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza luoghi di Lavoro)

6. Chi effettua il controllo in caso di emissione di polvere in cantieri edili e controllo per rumorosità?

Il rilievo della violazione all'art. 30 del Regolamento Edilizio nel caso di polvere spetta al reparto territoriale di competenza, mentre per quanto concerne il rumore la competenza è dell' ARPAT UO Fisica Ambientale.

7. In quali orari si possono effettuare piccoli lavori edili in proprio ¹?

É consentito eseguire i lavori potenzialmente Rumorosi :

- dalle ore 6.00 alle ore 21.00 – dal 1° aprile a tutto il 30 settembre;
- dalle ore 7.00 alle ore 21.00 – dal 1° ottobre a tutto il 31 marzo.

Le suddette attività non possono svolgersi la domenica e nei giorni festivi.

¹ L'argomento è disciplinato dal nuovo "Regolamento attività rumorose" (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 16.02.2004) dove all'art. 18 vengono individuate le fasce orarie consentite.

8. Rumori prodotti da lavori edili come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni.

Per quanto riguarda i lavori edili di una certa consistenza, sia per la durata che per la mole di lavoro da svolgere, come cantieri stradali, grandi ristrutturazioni o costruzioni etc., questi vengono generalmente autorizzati in deroga ai limiti acustici consentiti sul territorio, dalla Direzione Ambiente, per il tempo strettamente necessario a completare le opere; in questi casi i controlli finalizzati alla verifica del possesso di tale autorizzazione o al rispetto delle prescrizioni in essa contenute sono demandati all'ARPAT (Azienda Regionale per la protezione dell'ambiente della Toscana).

9. Che tipo di autorizzazioni sono necessarie per l'installazione di canne fumarie?

L'installazione di nuove canne fumarie o per il ripristino di vecchie è disciplinato dall'art. 45 e 77 del regolamento Edilizio, è necessario produrre una SCIA.

10. A chi rivolgersi in caso di canne fumarie che producono fumi o cattivi odori?

Il controllo è di primaria competenza dell' ARPAT o della ASL per le problematiche inerenti la produzione di fumi o molestie olfattive.

11. Scritte murali cosa fare?

L'art. 20 del Regolamento Polizia Urbana disciplina l'argomento, in particolare indica quali sono le scritte, politiche – blasfeme – contrarie alla pubblica decenza, che l'Amministrazione Comunale provvederà alla copertura in via d'urgenza.

Il servizio viene svolto dalla Quadrifoglio dietro indicazione dei reparti territoriali.

Le segnalazioni relative a scritte murali vanno indirizzate ai singoli reparti territoriali per competenza.
